

Laitettu nähtäville  
16.06.2026

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2026-197	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-537-6-407 Huumontie 155 52300 RISTIINA	Vapaa-ajan asunnon laajentaminen.
491-2026-198	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-436-2-80 Sileäniementie 3A 50770 KORPIKOSKI	Lomarakennuksen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen, autokatoksen muutos autotalliksi sekä talousrakennuksen purkaminen.
491-2026-199	Rakentamislupa toteuttamiseen	Myönnetty	491-14-27-10 Tuomikatu 8 50120 MIKKELI	Pientalon käyttötarkoituksen muutos.
491-2026-200	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-512-2-214 Majakalliontie 21b 52360 SOMEENJÄRVI	Laituri.
491-2026-201	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-4-8-3 Otto Mannisenkatu 8-10 50100 MIKKELI	Päämajakoulun kahdelle julkisivulle sijoitetaan koulun oma logo
491-2026-202	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-408-1-329 Alakatu 13 50170 MIKKELI	Uusi urheilukentän huoltorakennus.

**Lupia yhteensä: 6**

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 16.06.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 23.07.2026 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi), [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyi 23.07.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

**MUUTOKSENHAKUOHJEET**

OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valiittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä rakentamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

Laitettu nähtäville  
16.06.2026

sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:  
Mikkelin kaupunki/kirjaamo  
Raatihuoneenkatu 8-10  
50100 MIKKELI  
tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi

Nämä päätökset on kuulutettu 16.06.2026 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhaku-aika päättyy 23.07.2026 kello 15.00.

## Rakennuspaikka

491-537-6-407  
Pinta-ala 2380.0

Huumontie 155  
52300 RISTIINA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	145.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	88.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	39.0	k-m <sup>2</sup>

## Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen.

Laajennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102405665J	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	39.0	39.0	98.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

## Lausunnot

Rakennuslupatyöryhmä 01.06.2026	Rakennuslupatyöryhmä 15.4.2026 § 28 Ei haittaa kaavoitukselle. RA paikka. Puolletaan
------------------------------------	---

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Todistus hallintaoikeudesta  
Suostumus  
Ilmoitus tai hakemus tontin lohkomisesta: Ilmoitus tai hakemus tontin lohkomisesta  
Kiinteistörekisterin karttaote  
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista  
Lausunto: Rakennuslupatyöryhmä  
Kosteudenhallintasuunnitelma

## Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Mertaoja Pertti Jussi Ilmari	
Rakennussuunnittelija	Mertaoja Pertti Jussi Ilmari	

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

## Päätös

Myönnetty  
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen vapaa-ajan laajennukselle päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.  
Jätevesi / pil. herkkä  
Jätevesijärjestelmän käsittelytaso: pilaantumiselle herkkien alueiden puhdistusvaatimustaso: Vna 157/2017, YSL 154 - 158 §, Mikkelin seudun Ympäristösuojelumääräykset: Jätevesienkäsittely Jätevesi 8/ Kiinteistö on liittynyt Löytö-Vitsiälän vesiosuuskuntaan.

## Päätöksen perustelu

### RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

### SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

(Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä. Rakennuspaikka on kooltaan: 2380 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennus sijoittuu rajasta yli 4 m etäisyydelle eikä sijoitu tiealueen suoja tai näkemä alueelle.

Erytysuunnitelmat edellytetään toimitettavaksi rakennusvalvontaan ennen kyseisten työvaiheiden aloittamista, että voidaan varmistua rakennuksen toteuttamisesta terveellisesti ja turvallisesti.

Hanke on ollut rakennuslupatyöryhmän kokouksessa 15.4.2026 ja saanut lausunnon: Ei haittaa kaavoitukselle. RA paikka. Puolletaan.

## Lupamääräykset

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat  
ilmanvaihtosuunnitelmat

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

töiden aloitus  
osittainen loppukatselmus/käyttöönottokatselmus  
loppukatselmus

### **Muut Lupamääräykset:**

#### TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatimuksluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

#### ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

#### ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTTÄESSÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste -asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut

erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiointipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskysymyksiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

#### ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

#### TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä. Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjaa. Tarkastusasiakirja on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirja tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

#### RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksia alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksia tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmuksajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmuksen liittyvän asian selvittämisessä.

#### PIHAN KORKEUSASEMA JA HULEVEDET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin. Liittymän rakentamisesta vastaa kiinteistön haltija.

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon. Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valumisesta ei aiheudu huomattavaa haittaa naapurille (RakL 138 §).

Erillinen pintavesisuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen pihatöiden aloittamista.

#### SÄHKÖTARKASTUS

Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

#### OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

#### LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

#### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa,  
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen,  
RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella  
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

#### Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

#### Päätäjä

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
16.06.2026

---

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-436-2-80  
Pinta-ala 3560.0

Sileäniementie 3A  
50770 KORPIKOSKI

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	120.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	43.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	84.0 k-m <sup>2</sup>

## Toimenpide

Asuinrakennus

Lomarakennuksen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen, autokatoksen muutos autotalliksi sekä talousrakennuksen purkaminen.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	49.0	49.0	170.0
4		Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	0.0	0.0	0.0

Laajennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	104237053K	Talousrakennukset	35.0	35.0	105.0

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
3	104220652H	Talousrakennukset	12.0	12.0	30.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

## Hakemuksen liitteet

Muu liite  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Jätevesijärjestelmän suunnitelma

Lainhuutotodistus  
Kosteudenhallintaselvitys  
Muu pätevyystodistus  
Tutkintotodistus  
Suunnittelijan tiedot  
Kiinteistörekisterin karttaote  
Jätevesijärjestelmän rakennustapaselostus  
Ulkoväriyessuunnitelma  
Perustamistapalausunto  
Kunnan poikkeamapäätös

### Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Viik Marko Petteri Johannes	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Konttajärvi Teppo	Tavanomainen

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa (RakL 57§) 2026-187 rakennusten lukumäärän ja talousrakennusten rakennusoikeuden ylitykselle.

Naapurit on kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä (RakL 63-65 §), joten erillinen kuuleminen on tarpeeton. Kuulemisen johdosta ei ole jätetty huomautuksia.

### Päätös

Myönnetty  
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään lomarakennuksen sijoittamiseen ja toteuttamiseen, autokatoksen muutokseen autotalliksi ja jätevesijärjestelmän rakentamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Purkamisilmoitus (RakL 55 §) hyväksytään liitteinä olevien suunnitelmien perustella talousrakennuksen purkamiseen.

Jätevesijärjestelmän käsittelytaso: pilaantumiselle herkkien alueiden puhdistusvaatimustaso: Vna 157/2017, YSL 154 - 158 §, Mikkelin seudun Ympäristösuojelumääräykset: Jätevesienkäsittely.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä kytketään rakennukseen, jota ei ole varustettu paineellisella vesihuollolla tai rakennuksessa on ns. kesävesipumppu suoraan järvestä, eikä rakennuksessa ole vesikalusteita.

Poikkeamislupa saa lainvoiman 14.07.2026 jos päätöksestä ei jätetä huomautuksia. Rakentamisluvan myöntämisen ehtona on poikkeamisluvan lainvoimaisuus.

### Päätöksen perustelu

Rakentamisluvan sijoittamisen myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella RakL:n 44 §:n mukaisesti on, että:

1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen; 2) rakennuskohde soveltuu

rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset; 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen; 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle; 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista; 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen; 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään.

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä mainitun mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä. Poikkeamislupa poikkeamisiin on myönnetty. Rakennus soveltuu ympäristöön ja maisemaan. Rakennuspaikalle on tieyhteys. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen. Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Rakennuksen purkaminen voidaan käsitellä purkamisilmoituksella, eikä purkamislupaa edellytetä rakentamislain 55 §:n mukaisesti.

## Lupamääräykset

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat  
ilmanvaihtosuunnitelmat  
vesi- ja viemärisuunnitelmat  
savupiippu- ja tulisijasuunnitelma

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

töiden aloitus  
rakennuksen paikan merkitseminen  
rakennekatselmus  
LVI-loppukatselmus  
loppukatselmus

### **Muut Lupamääräykset:**

#### **TYÖNJOHTAJAT**

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on

kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytön myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatimusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste -asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

#### ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

#### POIKKEAMISPÄÄTÖS / SIJOITTAMISPÄÄTÖS

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös tai erillinen sijoittamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuustodistus on ennen rakennustyön aloittamista toimitettava rakennusvalvontaan.

#### RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuksen paikan maastoon ja kutsuu rakennustarkastajan katselmukselle tarkastamaan, että merkitty sijainti on asemapiirustuksessa esitetyn mukainen.

#### KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt on nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteen liitteisiin ennen rakennustyön aloittamista.

#### KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §). Jätevesijärjestelmän ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

#### ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUUTEHTÄVÄSSÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste -asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste-asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiointipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytön

myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

#### ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytysuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

#### TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä. Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi. Tarkastusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

#### RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetty olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöajan ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmukselle alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla. Katselmukselle tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmuksen liittyvän asian selvittämisessä.

#### PIHAN KORKEUSSUHTEET JA HULEVEDET

Rakentamisessa huomioitava tulvariskit sekä alimmat rakentamiskorkeudet. Hulevedet on johdettava ja imeytettävä omalla tontilla siten, että vesien valumisesta naapurin tontille ei aiheuteta huomattavaa haittaa. (RakL 138 §)

#### OSOITENUMERO

Rakennukseen ja rakennuspaikan tien risteysiin on asetettava helposti havaittava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään

käyttöönottokatselmuksessa.

#### JÄTEHUOLTO

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys ja poiskuljetus sekä mahdollinen kompostointi, on toteutettava Mikkelin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §). Jätehuoltoon tulee tehdä liittymisilmoitus kaupungin jätehuoltoyhtiö Metsäsairila Oy:lle

#### RAKENNUSJÄTESELVITYS

Uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

#### TERASSILASITUKSET

Terassilasituksen on oltava avattavissa. Terassitilan lasituksen on lasitusten auki-asennossa oltava avoin vähintään 30 % terassitilaa rajaavien pystypintojen (myös tilaa rajaava rakennuksen seinä) pinta-alasta. Lasien tulee olla turvalasia, ja lasitus tulee olla pestävissä helposti ja turvallisesti molemmin puolin. Rakennuksen lasirakenteen ja muun valoa läpäisevän rakenteen rikkoutuminen ei saa aiheuttaa putoamisvaaraa eikä sirpaleiden putoaminen alle jäävän haavoittumisvaaraa. Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitukset on tehtävä turvalasista. Lasitusrakenteen tulee olla riittävän väljä lasitettavan tilan ilmankierron takaamiseksi. Tilanteessa, jossa lasitettavan tilan takana olevan asuinhuoneen ilmanvaihto perustuu ikkunan kautta saatavaan korvausilmaan, rakenteessa tulee huomioida huoneen ilmanvaihdon mitoitus.

#### PALOVAROITTIMET

Ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet tulee olla asennettuna ja toimintakunnossa. Asunto tulee varustaa palovaroittimilla 1 kpl/alkava 60 m<sup>2</sup>/kerros.

#### VARATIEJÄRJESTELYT

Jokaisesta makuuhuoneista suositellaan järjestettäväksi kerroksista riippumatta varatiemahdollisuus ulkotiloihin. Varatienä voidaan käyttää esimerkiksi ulko-ovea, ovea parvekkeelle tai kiinteäsalpaista ikkunaa, joka täyttää Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 15 § määritelmän.

#### TULISIJA JA SAVUHORMI

Suunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti esitettävä rakennesuunnitelmissa savuhormista ja tulisijasta käytettävät rakenteet, tarvikkeet, kannatus ja pystysuoruus sekä yhteensopivuus tulisijasta savupiippuun johdettavien palokaasujen kanssa, periaatteet läpivientien tekemisestä liitoskohtien tiivistämiseen, suojaetäisyydet, puhdistettavuus sekä perustustapa siten, että saavutetaan siihen liitetyn tulisijan toiminnan tarvitsema veto, rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä. Vastaavan työnjohtajan on varmistettava, että tulisija ja hormi ovat yhteensopivat (savukaasujen max. lämpötilat) sekä tulisijan suojaetäisyydet on toteutettu valmistajan ohjeiden mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on tarkastettava asennukset ennen käyttöönottoa ja tarkastuksesta tehdään merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen lisätään tulisijan ja savupiipun huollon kannalta oleelliset tiedot.

#### SÄHKÖTARKASTUS

Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

#### OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

#### LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla. Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

#### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

#### Sovelletut oikeusohjeet

- RakL 42 § rakentamislupa
- RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen
- RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
- RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
- RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- RakL 55 § purkamislupa
- RakL 56 § purkamisluvan edellytykset
- RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset
- RakL 29 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset
- RakL 30 § rakennuksen korjaaminen

#### Valmistelija

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

#### Päätäjä

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
16.06.2026

---

#### **Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

#### **Luvan voimassaolo**

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

#### **Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

#### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-14-27-10  
Pinta-ala 1167.0

Tuomikatu 8  
50120 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	291.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	282.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

## Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Pientalon käyttötarkoituksen muuttaminen 2 asunnon rakennukseksi

Muu muutostyö					
Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101972884V	Paritalot	260.0	240.0	550.0

Vaativuusluokka: Vähäinen

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Todistus hallintaoikeudesta: Vuokraoikeustodistus  
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote  
Tonttikartta  
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös perunkirjasta

## Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Sipilä Arto Petri Olavi	

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (MRL 133 §/RakL 63,64,65).

## Päätös

Myönnetty

Tällä päätöksellä hyväksytään rakentamislupa (RakL 42 §) jo rakennetun laajennuksen mukana tulleet muutokset. Rakennuksesta muodostuu kahden asunnon talo.

## Päätöksen perustelu

### Lupamääräykset

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus  
loppukatselmus

#### Muut Lupamääräykset:

##### LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu.

### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa  
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen  
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

### Valmistelija

Teemu Männistö, rakennustarkastaja

### Päätäjä

Teemu Männistö, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
16.06.2026

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

### Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu

---

loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-512-2-214  
Pinta-ala 176750.0

Majakalliontie 21b  
52360 SOMEENJÄRVI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RM-3
Kaavanmukainen rakennusoikeus	350.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0 k-m <sup>2</sup>

## Toimenpide

Muu rakennelma

Laiturin sijoittaminen vesialueelle.

Vaativuusluokka: Vähäinen

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista  
Lausunto: Lupa- ja valvontaviraston lausunto  
Lausunto: Osakaskunnan lausunto  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta  
Karttaote  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin kuuleminen

## Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Kuusela Mika	Vähäinen

## Päätös

Myönnetty  
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään laiturin sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

## Päätöksen perustelu

#### RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

#### SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät  
Rakennuspaikka on kooltaan: 176750 m<sup>2</sup>.

#### OSAKASKUNNAN LAUSUNTO

Yöveden osakaskunta hyväksyy Mikkelin Pursiseura laiturihankkeen Yöveden Ristisaareen.

#### LUPA-JA VALVONTAVIRASTON LAUSUNTO

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei hankkeesta lausuntopyyntöön mukaisesti toteutettuna aiheudu ennalta arvioiden vesilain 3 luvun 2 §:ssä mainittuja muutoksia, eikä sen rakentamiseen tarvita vesilain (587/2011) mukaista lupaa.

#### Lupamääräykset

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
rakennesuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**  
töiden aloitus  
loppukatselmus

#### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa,  
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen,  
RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella  
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

#### Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

---

**Päätäjä**

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
16.06.2026

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisella voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-4-8-3  
Pinta-ala 11995.0

Otto Mannisenkatu 8-10  
50100 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0 k-m <sup>2</sup>

## Toimenpide

Päämajakoulun kahdelle julkisivulle sijoitetaan koulun oma logo

Muu muutostyö					
Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103194218R	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	7121.0	6614.0	26255.0

Vaativuusluokka: Vaativa

## Hakemuksen liitteet

Julkisivupiirustus  
Todistus hallintaoikeudesta  
Valokuva  
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote

## Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Häkkänen Julia Laura Linnea	
Rakennussuunnittelija	Häkkänen Julia Laura Linnea	

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

## Päätös

Myönnetty  
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

## Päätöksen perustelu

RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA  
Rakentamisluvan sijoittamisen myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella RakL:n 44 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään.)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL:n 44 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle.

Rakennushanke on asemakaavan mukainen. Rakennus soveltuu ympäristöön ja maisemaan. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen. Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

## Lupamääräykset

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
mainoslaitesuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**  
töiden aloitus  
loppukatselmus

### Muut Lupamääräykset:

#### ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta

ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

#### LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta.

Kun toimenpide on valmis, tulee siitä tehdä ilmoitus Mikkelin kaupungin rakennusvalvontaan. Lupapisteeseen tulee lisätä liitteenä yksi tiedosto, jossa on kuva/kuvia valmistuneesta työstä.

Tällöin loppukatselmus voidaan toimittaa ilman paikalla suoritettavaa loppukatselmusta.

#### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 29 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 31 § rakenteiden lujuus ja vakaus.

#### Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

#### Päätäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
16.06.2026

#### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

#### Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

#### Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

---

**Päätöksen tiedoksi**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-408-1-329  
Pinta-ala 55300.0

Alakatu 13  
50170 MIKKELI

Kaava Asemakaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 0.0 k-m<sup>2</sup>  
Vireillä 0.0 k-m<sup>2</sup>

## Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakennetaan uusi urheilukentän huoltorakennus.  
Vähäinen poikkeama: rakennusalueen ylittäminen noin 1,5 metrillä.

Uusi rakennus		Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus	PRT	Lämpimät varastot	102.0	102.0	320.0
1					

Vaativuusluokka: Vaativa

## Lausunnot

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Todistus hallintaoikeudesta  
Muu pätevyystodistus  
Ote kiinteistörekisteristä  
Ote asemakaavasta

## Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Valkeavirta Matti Sakari	
Rakennussuunnittelija	Valkeavirta Matti Sakari	

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

### Päätös

Myönnetty

Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään huoltorakennuksen sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

VÄHÄINEN POIKKEAMINEN RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ

Rakennus ylittää kaavanmukaisen rakennusalueen noin 1,5 metrillä kaavanmukaiselle paikoitusalueelle päin.

Poikkeamisen erityisenä syynä ja perusteluina on rakennuksen tarkoituksen mukainen muoto ja käytettävyys

Esitetyn rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (RakL 57§).

Hanke täyttää edellä mainituin perustein RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetetut edellytykset, joten rakennustarkastaja myöntää poikkeamisluvan RakL 44 §:n säädöksestä.

### Päätöksen perustelu

RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Rakentamisluvan sijoittamisen myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella RakL:n 44 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL:n 44 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä sekä tiedon, mistä kohti rakennuksen on tarkoitus liittyä kunnallistekniikkaan.

Rakennushanke on pääosin asemakaavan mukainen, vähäisenä poikkeamat on myönnettävissä.

Rakennus soveltuu ympäristöön ja maisemaan. Rakennuspaikalle on tieyhteys. Vedensaanti ja jätevedet on järjestetty liittymällä kunnallistekniikkaan. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen. Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaatavuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

### Lupamääräykset

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja  
ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat  
vesi- ja viemärisuunnitelmat  
ilmanvaihtosuunnitelmat

### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.  
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.  
RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset.  
RakL 59 § lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä.

### Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

### Päätäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
16.06.2026

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.06.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

### Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

---

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.